

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1768 /TB-THADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 40/2023/DS-ST ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1404/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 396/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 233/2024/332/CT-MKT ngày 14/11/2024 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT, địa chỉ: 540 Hai Bà Trưng, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 480, tờ bản đồ số 10, diện tích 201,2m², loại đất: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: thôn Tân Mỹ, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BH 457732, số vào sổ cấp giấy CN: CH02281, cấp ngày 20/12/2011 cho bà Lê Thị Ba. Ngày 10/5/2017, bà Lê Thị Ba tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Trần Chát và bà Lê Thị Kim Nga và đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận chuyển quyền cho ông Trần Chát và bà Lê Thị Kim Nga.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: Một (01) ngôi nhà cấp IV có diện tích xây dựng là 53,10m²; kết cấu: móng đá, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô xi măng, quét vôi; nền tráng xi măng; mái lợp tôn; cửa chính, cửa sổ bằng gỗ. Một (01) ngôi nhà cấp IV có diện tích xây dựng là 36,80m²; kết cấu: móng đá, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô xi măng, quét vôi; nền tráng xi măng; mái lợp tôn; cửa chính, cửa sổ bằng gỗ. Tường rào, cổng ngõ dài 11m, chân tường xây bằng đá, kéo lưới B40, trụ cổng bằng trụ bê tông, cửa cổng bằng sắt. Nền sân trước nhà tráng xi măng. Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu.

Thửa đất và nhà ở có giới cận: Phía Đông giáp Thửa đất số 481; Phía Tây giáp Thửa đất số 479; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp đường đi.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

Giá khởi điểm của tài sản là: 604.152.000đ (Sáu trăm lẻ bốn triệu một trăm năm mươi hai ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** trong 03 ngày làm việc, từ 7 giờ 00 phút, ngày 20/11/2024 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút).

- **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên. Nếu có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thị Bích Vân - Chấp hành viên, số điện thoại: 0961.762.009.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, hồ sơ THA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Bích Vân